

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 113/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/DSPT ngày 27 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Bản án số 08/2022/DSST ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

NỘI DUNG

Do các bên đương sự không thỏa thuận Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng 365m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 02 tại thôn Tiến Ân, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 674499 số vào số 01460 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 01/11/2007, mang tên hộ ông Vũ Văn Khấn và bà Chu Thị Tuân. Tài sản trên được thế chấp theo hợp đồng công chứng 1534 QS: 01.2010 ngày 30/03/2010.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năm lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 26 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ

Địa chỉ nộp hồ sơ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP. Hà Nội
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương